



PKNS

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR
(SELANGOR STATE DEVELOPMENT CORPORATION)

KENYATAAN TENDER

Tender adalah dipelawa kepada **Kontraktor** yang mempunyai **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan** berdaftar dengan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (LPIPM/CIDB)** dalam **Gred, Kategori dan Pengkhususan** yang berkaitan serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi kerja-kerja berikut:-

TAJUK PROJEK	SYARAT PENDAFTARAN	TEMPAT DAN TARIKH DOKUMEN DIJUAL	TARIKH DITUTUP
TAJUK: CADANGAN MEMBINA 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 33 TINGKAT (615 UNIT) MENGANDUNGI: 1. ARAS BAWAH TANAH – 1 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA; 2. ARAS BAWAH – 1 TINGKAT LOBI UTAMA, PEJABAT PENGURUSAN, 6 UNIT RUANG PERNIAGAAN, TADIKA, RUANG SOLAT, TEMPAT LETAK KERETA, RUANG SERVIS DAN 1 UNIT RUMAH PENGAWAL DAN 1 UNIT PUSAT KEBUK SAMPAH; 3. ARAS MEZZANINE – 13 UNIT RUANG PERNIAGAAN DAN 1 UNIT CO-WORKING; 4. TINGKAT 1 HINGGA TINGKAT 7 – 7 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA; 5. TINGKAT 8 – 1 TINGKAT KEMUDAHAN PENDUDUK MENGANDUNGI SURAU, GYM, KOLAM RENANG DAN DEWAN SERBAGUNA SERTA 5 UNIT RUANG PERNIAGAAN; 6. TINGKAT 9 HINGGA TINGKAT 32 – 24 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN (495 UNIT) DAN SOHO (120 UNIT) YANG MENGANDUNGI ANJUNG UTARA (304 UNIT) DAN ANJUNG SELATAN (311 UNIT); 7. ARAS BUMBUNG – 1 TINGKAT BILIK LIF MOTOR, RUANG SERVIS DAN TANGKI AIR DI ATAS PRECINT 2.12 (LOT 10083), PERSIARAN DATO' MENTERI, SEKSYEN 14, BANDAR SHAH ALAM, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN PAKEJ 1 - KERJA-KERJA SUBSTRUKTUR NO. KONTRAK PKNS/SQ/S14-SA/KON-1/2023-01(TS)	CIDB: Gred G7 Kategori B Pengkhususan B04 & B05	Bahagian Perolehan, Tingkat 2, Blok D, Ibu Pejabat PKNS, No. 2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, Shah Alam, Selangor. Pada: 12 Ogos 2025 Hingga 18 Ogos 2025 Jam: 9.00 pagi 4.00 petang	2 September 2025 (Selasa) Jam 12.00 tengah hari

- Keutamaan diberikan sekiranya petender/syarikat memiliki pensijilan dan pengalaman kerja seperti yang disenaraikan di bawah:-
 - Sistem Pengurusan Kualiti (MS ISO 9001:2015)
 - Sistem Pengurusan Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan (MS ISO 45001:2018)
 - Sistem Pengurusan Alam Sekitar (MS ISO 14001:2015)
(Salinan sijil atau apa jua bukti hendaklah dikemukakan bersama dokumen tender/tawaran)
- Syarikat yang berminat juga **wajib (mandatory)** memenuhi kriteria kelayakan seperti berikut:
 - Mempunyai Modal Kewangan sekurang-kurangnya sebanyak **RM1,500,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Lima Ratus Ribu)**
 - Mempunyai pengalaman bagi kerja-kerja **Cerucuk (High-Rise Building)** dan sekurang-kurangnya mempunyai nilai projek sebanding **RM5 juta**.
 - Status syarikat tidak disenarai hitam atau dikenakan **Tindakan Tatatertib** oleh **CIDB Malaysia**.
 - Mempunyai sijil **SCORE CIDB** dengan minimum **3 Bintang** dan masih berkuatkuasa melebihi tiga (3) bulan dari tarikh tutup tender.
- Dokumen Tender akan dijual (**Pendrive Softcopy**) pada harga **RM250.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Lima Puluh Sahaja)** (bayaran ini tidak akan dikembalikan). Bayaran pembelian Dokumen Tender boleh dibuat seperti berikut:-
 - Melalui **Kad Debit** atau **Kad Kredit** di **Kaunter Pembayaran di Tingkat Bawah, Blok B, Ibu Pejabat PKNS Shah Alam** dan mendapatkan resit pembayaran sebelum hadir ke Bahagian Perolehan untuk membeli Dokumen Tender.
- Naskhah Dokumen Meja Tawaran boleh disemak di Bahagian Perolehan, Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor pada waktu pejabat bermula **12 Ogos 2025**.
- Dokumen Tender akan dikeluarkan kepada Syarikat atau wakil yang sah sahaja. Sekiranya pihak Syarikat ingin menghantar wakil, sila bawa bersama surat perwakilan kuasa. Syarikat dikehendaki membawa **SURAT PERWAKILAN KUASA, DOKUMEN ASAL PERAKUAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR DAN SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN (SPKK) DARI LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA (CIDB), SIJIL PENGIKTIRAFAN TARAF BUMIPUTERA (PKK)** serta **WAJIB** membawa **SATU SALINAN** bagi setiap Sijil-Sijil tersebut semasa membeli Dokumen Tender.
- Petender dinasihatkan untuk membaca dengan teliti **Senarai Semak dan Perakuan Tender** di dalam Dokumen Tender dan memahami kehendak Dokumen Tender sebelum mengemukakan Dokumen Tender.
- Dokumen Tawaran Tender yang telah lengkap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat bermeteri dan dimasukkan ke dalam Peti Tender di alamat:-

BAHAGIAN PEROLEHAN
TINGKAT 2, BLOK D, BANGUNAN IBU PEJABAT PKNS
NO. 2, JALAN INDAH 14/8, SEKSYEN 14
40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel: 03-5525 0300
<http://etender.pkns.gov.my>

- Tender yang diterima selepas tarikh dan waktu tutup tidak akan dilayan. Perbadanan tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling rendah atau sebarang tawaran lain.

MOHAMMAD ZAKARUDDIN BIN FUAD
 Penolong Pengurus Kanan
 Bahagian Perolehan
 Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor